

7 885
23/3

அனுப்புநர்

பெறுநர்

உறுப்பினர் - செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி
குழுமம்,
எண். 1, காந்தி ஸ்ட்ரீவின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

சுகன்யா நகர்,
அன்னிபாக்கம் ப.பு.,
@ சம்பந்திதர்,
சென்னை-53.

கடித எண். பதி/27031/2005

நாள்: 23/3-2007

ஐயா/அம்மையர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் - திட்ட அனுமதி -
நி.அ.எண். 70/IAIA, IAIB, IAIC, IAID, 79/2, 3, 4A, 4B, 5A & 5B
தொடர்புடைய கிராமம், கதவு எண்.

PR
26/3
DESPATCHEE

சாலை/தெரு/சந்த
சென்னை ஸ்ட்ரீட், அடித்தளம் +

வாகன நிறுத்தத்தளம் + தரைத்தளம் + இடைத்தளம் +

நாக்கு தளங்கள் கொட்ட 246 குடியிருப்புகள்
குடியிருப்புகள்/வளிக் கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது -
தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சிறப்புக் கட்டிடப்பிரிவு/விநியோக பிரிவு எண். 1121/2005 மார்ச்
9/11/2005 இல் அன்று பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விவரம்.

2. தலை அமைச்சர் உத்தரவு எண். 22/3/2007

3. மாண்புமிகு உத்தரவு எண். 23/3/2007

4. தனியாகியும் பொதுமக்கள், பன்னாட்டு மன்றம்
பொதுமக்கள் துறை, சென்னை-5 உத்தரவு எண் DB/JDB-4/FCMDA/
A.PU/2006 டி. 27/10/2006

5. 29வது உத்தரவு பொதுமக்கள் துறை, சென்னை. AEE/KTR/விகி
NOC HT/டி502/06 மார்ச் 26/3/2006

நில அளவை எண். 70/IAIA, IAIB, IAIC, IAID, 79/2, 3, 4A, 4B, 5A & 5B
கிராமம்.

கதவு எண். தொடர்புடைய கிராமம் தொகுதி கட்டிடம் (சுகன்யா)
சென்னை ஸ்ட்ரீட்

அடித்தளம் + வாகன நிறுத்தத்தளம் + தரைத்தளம் + இடைத்தளம் நாக்கு
தளங்கள் கொட்ட 246 குடியிருப்புகள்/வளிக் கட்டிடம்/ குடியிருப்புகள்/வளிக் கட்டிடம்

குடியிருப்புகள் மற்றும் வளிக் கட்டிடம் கொட்ட கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு
பார்வை-1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விவரம், பார்வை 2 இல்
கட்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

த.பி.பா.

Pl. issue
applicant
copy.

23/3/07
Rat + by

Received original
applicant copy -
stamps.

Mark
23/3/07

8122

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை கார்ப்புறத்தில் ரிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு ரசீது எண். 5-18715 நாள் 23-3-2007 ஜல் கீழ் கட்டக் கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிச் சுட்டணம்	ரூ. 3,69,000/=
கூர்ந்தாய்வுக் சுட்டணம் (669)	ரூ. 5000/=
வரன்முறைக் சுட்டணம் (194919)	ரூ. 4,00,000/=
திறந்தவெளிக் சுட்டணம்	ரூ. —
கட்டிடத்திற்கான கார்ப்புறதிக் சுட்டணம்	ரூ. 15,22,000/=
கழிவு நீர்த்தொட்டிக் கான கார்ப்புறதிக் சுட்டணம்	ரூ. 2,46,000/=
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புரிதி	ரூ. 10,000/=
மொத்தம்	ரூ. 25,52,000/=

ஜல்விண்ணப்பதாரர் சென்னை உயர்நீதி மன்றத்திலிருந்து பார்வை இல் கண்டுள்ள நீதிப்பேரானை பெற்று, கார்ப்புறதிக் சுட்டணங்களுக்குப் பதிலாக ரூ. (ரூபாய்))க்கு வங்கியிலிருந்து வரை செல்லுபடியாகும் வங்கி உத்தரவாதத்தை அளித்திருக்கிறார்.

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்கு உரிய அனுமதியை சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு இருக்கிறதா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிவக் கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதன்மீது பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் சுட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. சிணுறுகள், மேல் நிலைத்தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக முடப்பட்டு கொடுத்த தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

த.பி.பா.

122

7. என்.பி / சிறப்புக் கட்டிடம் / A to L / 2007, நாள்
என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்/வரைபடங்களின் தொகுதிகள்
இத்தகைய அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அடிமதி - 3-2007 இருந்த - 3-2010
வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இடையானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்பின்
சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அடிமதி பெறவதற்கு, விண்ணப்பதாரர்
நகராட்சி/பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்/பேரூராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அடிமதி
பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்கும்மாதும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும்,
அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால்
உடன்குடவேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்கும்மாதும் உள்ளாட்சி அமைப்பு
கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10) பரணை 4ன் கண்டுள்ள அனுப்புகிறது
கருத்துடன் கையாடல் செய்யும் கிளர்ச்சிகளையும்
அணுகப்படுகின்ற கட்டிடக் கட்டிடங்களும்.

11) பரணை 5ன் கண்டுள்ள அனுப்புகிறது
கருத்துடன் கையாடல் செய்யும் கிளர்ச்சிகளையும்
அணுகப்படுகின்ற கட்டிடக் கட்டிடங்களும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

N/A 23/3/07

உறுப்பினர் - செயலாக்ககாரக.
23/3/07

3/16

- இணைப்பு: 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்
இரண்டு படிசுள்.
2. திட்ட அடிமதியின் இரண்டு படிசுள்.

நகல்: 1. ~~அனுப்புகிறது~~
திரு. வி. துரை சந்திரன்,
அங்கிணி பெண்ணேடு சாலை (A) பிரிவு,
புதுணி குடுகை டவர்ன் 2 அடிமதி,
46, அனல் துறைவன் சாலை,
நங்குல்பாடி, சென்னை-89.

- உறுப்பினர்,
உரியதகை (Appropriate Authority),
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
துங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034.
- வருமானவரி ஆலையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
துங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034.
- துறைத்திட்ட அமைப்பாளர்,
செயலாக்கப் பிரிவு (தெற்கு),
செய்வெ.வ. குழுமம்,
சென்னை-600 008.

23/3/07
பெல் ராஜ்